



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

De Zicht 21, Veldhoven



De Zicht 21. Veldhoven

Deze villa combineert de elegantie van een landhuis gelegen op een steenworp afstand van winkels, scholen en uitvalswegen. Dit is de ultieme kans om te wonen op een droomlocatie, waar u elke dag van luxe en privacy kunt genieten.



"Gelegen in de charmante en zeer gewilde wijk 't Slot"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 298 m ² (inclusief inpandige garage)
Perceeloppervlakte	ca. 1338 m ²
Bouwjaar	1978

Bijzonderheden

- Gesitueerd op ideale locatie nabij de dorpskern met voorzieningen en nabij belangrijke uitvalswegen, ASML en het Máxima Ziekenhuis.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Deze villa combineert de elegantie van een landhuis gelegen op een steenworp afstand van winkels, scholen en uitvalswegen. Dit is de ultieme kans om te wonen op een droomlocatie, waar u elke dag van luxe en privacy kunt genieten.

Gelegen in de charmante en zeer gewilde wijk 't Slot, ligt deze prachtige vrijstaande woning met een ruime tuin rondom. Hoewel de woning een upgrade kan gebruiken, beschikt ze over een sfeervolle indeling. De eetkeuken is volledig uitgerust met moderne apparatuur en heeft een raam naar buiten voor veel natuurlijk licht. Via de schuifpui is er directe toegang tot een overdekt terras. De living heeft een warme sfeer, mede dankzij een opvallende koperen open haard die centraal in de zitkamer is geplaatst. Perfect voor wie ruimte en karakter zoekt met mogelijkheden voor modernisering.

Tevens is er ook een biljartkamer die toegankelijk is via de schuifpui, evenals een inpandig zwembad voor extra luxe en ontspanning





















Eerste etage

Op de eerste verdieping vind je een overloop met een separaat toilet, drie slaapkamers uitgerust met vaste garderobekasten, en een badkamer met een ligbad, een aparte douche en wastafels met ombouw. Een vlizotrap biedt toegang tot de bergzolder.

Een vlizotrap biedt toegang tot de bergzolder.

















Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MakeRS Vastgoedpromotie

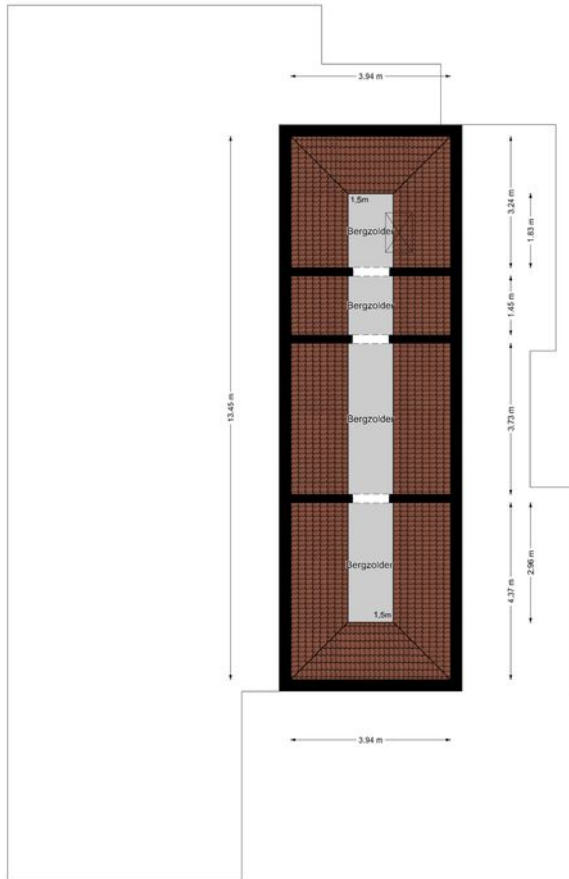
Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MakeRS Vastgoedpromotie

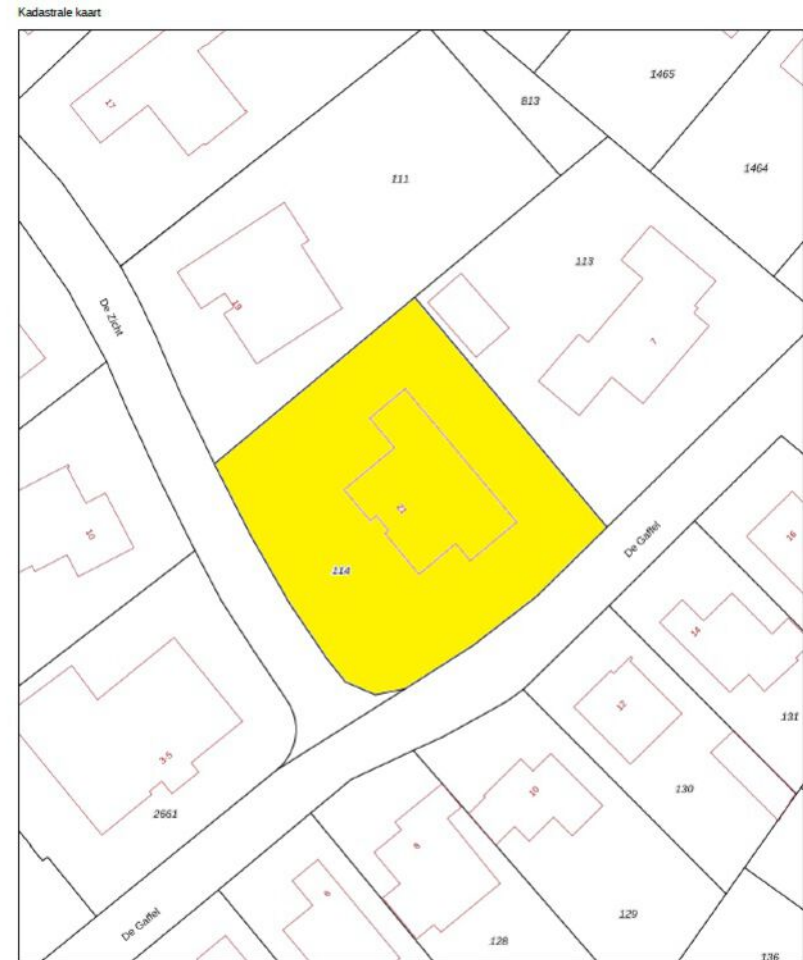
Tweede verdieping



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © MakeRS Vastgoedpromotie

Kadaster



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>15 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 114</p>	
--	--	--

Voor een aanvullend uitspraak, gelieveerd op 8 oktober 2024
 De bevaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan dit uitspraak kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl